CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

ACTA PARCIAL N° 1

							BALANCE ACTUALIZADO MAYORES Y MENORES			ACTA PARCIAL N° 1		ACUMULADO		FALTANTE	
Código APU	Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	Vr. TOTAL FDLUSA	CANT +/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.55	1.00	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1,769.58	5,763.00	$ 10,198,105.00	-	1,761.84	$ 10,153,489.11	789.68	4,550,927.57	789.68	$ 4,550,927.57	979.90	$ 5,647,177.53
1.10	2.00	DESMONTE DE VENTANAS	M2	9.05	10,425.00	$ 94,372.00	-	1.06	$ 11,050.50	0.42	4,404.56	0.42	$ 4,404.56	8.63	$ 89,967.75
1.20	2.00	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	10.76	15,614.00	$ 168,007.00	+	15.00	$ 234,210.00	9.00	140,526.00	9.00	$ 140,526.00	1.76	$ 27,480.64
1.30	2.00	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/0 METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO MAYOR A 1,00 M HASTA 1,40 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	14.00	20,464.00	$ 286,496.00	-	12.00	$ 245,568.00	2.00	40,928.00	2.00	$ 40,928.00	12.00	$ 245,568.00
1.50	2.00	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	25.00	11,202.00	$ 280,050.00	+	26.00	$ 291,252.00	11.00	123,222.00	11.00	$ 123,222.00	14.00	$ 156,828.00
1.60	2.00	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	7.00	3,880.00	$ 27,160.00		7.00	$ 27,160.00	3.00	11,640.00	3.00	$ 11,640.00	4.00	$ 15,520.00
1.11	2.00	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	832.52	6,867.00	$ 5,716,915.00	+	855.12	$ 5,872,099.43	344.83	2,367,970.27	344.83	$ 2,367,970.27	487.69	$ 3,348,944.57
1.12	2.00	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	314.02	8,677.00	$ 2,724,737.00	-	310.32	$ 2,692,672.67	101.18	877,924.98	101.18	$ 877,924.98	212.84	$ 1,846,811.81
1.13	2.00	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	441.41	9,091.00	$ 4,012,823.00	-	422.55	$ 3,841,420.23	78.21	711,032.56	78.21	$ 711,032.56	363.19	$ 3,301,790.29
1.15	2.00	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	28.31	12,453.00	$ 352,533.00	+	50.05	$ 623,272.65	50.05	623,272.65	50.05	$ 623,272.65	- 21.74	-$ 270,740.05
1.17	2.00	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	26.02	7,045.00	$ 183,311.00	-	25.43	$ 179,154.35	19.28	135,827.60	19.28	$ 135,827.60	6.74	$ 47,483.30
1.19	2.00	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	113.98	26,079.00	$ 2,972,495.00	+	129.94	$ 3,388,715.69	28.22	735,850.28	28.22	$ 735,850.28	85.76	$ 2,236,644.57
1.23	2.00	DESMONTE TUBERÍAS PVCS Y PVCP (INCLUYE RETIRO)	ML	10.20	4,622.00	$ 47,144.00	+	40.60	$ 187,653.20	40.45	186,959.90	40.45	$ 186,959.90	- 30.25	-$ 139,815.50
1.25	2.00	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	126.79	20,458.00	$ 2,593,874.00	-	104.50	$ 2,137,934.65	66.69	1,364,329.70	66.69	$ 1,364,329.70	60.10	$ 1,229,544.21
1.26	2.00	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	32.62	9,835.00	$ 320,816.00	-	32.62	$ 320,796.06	8.55	84,108.92	8.55	$ 84,108.92	24.07	$ 236,706.81
1.27	2.00	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	84.54	10,134.00	$ 856,743.00	-	75.43	$ 764,431.94	13.74	139,273.59	13.74	$ 139,273.59	70.80	$ 717,468.96
1.30	2.00	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	37.91	21,490.00	$ 814,772.00	+	50.10	$ 1,076,734.96	14.44	310,315.60	14.44	$ 310,315.60	23.47	$ 504,456.26
1.48	2.00	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	4.59	26,058.00	$ 119,606.00	+	8.85	$ 230,613.30	6.14	159,878.86	6.14	$ 159,878.86	- 1.55	-$ 40,272.64
1.51	2.00	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	8.54	25,098.00	$ 214,337.00	-	7.94	$ 199,278.12	1.60	40,156.80	1.60	$ 40,156.80	6.94	$ 174,180.12
18.10	3.00	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	0.80	90,466.00	$ 72,463.00	+	1.18	$ 106,749.88	1.18	107,021.28	1.18	$ 107,021.28	- 0.38	-$ 34,558.01
17.60	3.00	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	1.03	25,099.00	$ 25,752.00	+	1.75	$ 43,923.25	1.75	43,980.98	1.75	$ 43,980.98	- 0.73	-$ 18,229.40
2.10	4.00	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	0.18	457,929.00	$ 82,427.00	+	0.40	$ 183,171.60	0.40	183,171.60	0.40	$ 183,171.60	- 0.22	-$ 100,744.38
2.20	4.00	BASE CONCRETO POBRE E:= 0,05	M2	4.92	40,002.00	$ 196,810.00	-	4.86	$ 194,409.72	2.61	104,405.22	2.61	$ 104,405.22	2.31	$ 92,404.62
18.30	4.00	VIGA DE CIMENTACIÓN 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	-	199,378.00	$ -	+	7.48	$ 1,491,347.44	7.48	1,491,347.44	7.48	$ 1,491,347.44	- 7.48	-$ 1,491,347.44
18.28	4.00	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	8.90	146,055.00	$ 1,299,890.00	+	11.93	$ 1,742,436.15	11.93	1,742,436.15	11.93	$ 1,742,436.15	- 3.03	-$ 442,546.65

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

ACTA PARCIAL N° 1

							BALANCE ACTUALIZADO MAYORES Y MENORES			ACTA PARCIAL N° 1		ACUMULADO		FALTANTE	
Código APU	Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	Vr. TOTAL FDLUSA	CANT +/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
18.70	9.00	COLUMNA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	-	272,680.00	$ -	+	10.30	$ 2,808,604.00	10.30	2,808,604.00	10.30	$ 2,808,604.00	- 10.30	-$ 2,808,604.00
18.38	9.00	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	92.40	69,509.00	$ 6,422,632.00	+	95.24	$ 6,620,037.16	22.24	1,545,880.16	22.24	$ 1,545,880.16	70.16	$ 4,876,751.44
4.10	11.00	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	38.00	30,308.00	$ 1,151,704.00	-	36.00	$ 1,091,088.00	9.00	272,772.00	9.00	$ 272,772.00	29.00	$ 878,932.00
4.20	11.00	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN	13.00	80,583.00	$ 1,047,579.00	-	11.00	$ 886,413.00	1.00	80,583.00	1.00	$ 80,583.00	12.00	$ 966,996.00
4.60	11.00	REGISTRO DE 1/2" PVC	UN	2.00	37,990.00	$ 75,980.00	-	-	$ -	1.00	37,990.00	1.00	$ 37,990.00	1.00	$ 37,990.00
4.13	11.00	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	106.39	16,238.00	$ 1,727,561.00	-	96.62	$ 1,568,915.56	31.12	505,326.56	31.12	$ 505,326.56	75.27	$ 1,222,234.26
4.61	11.00	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	UN	1.00	48,323.00	$ 48,323.00		1.00	$ 48,323.00	1.00	48,323.00	1.00	$ 48,323.00	-	$ -
4.62	11.00	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN	15.00	6,565.00	$ 98,475.00	-	8.00	$ 52,520.00	8.00	52,520.00	8.00	$ 52,520.00	7.00	$ 45,955.00
4.29	11.00	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	5.00	13,255.00	$ 66,275.00		5.00	$ 66,275.00	1.00	13,255.00	1.00	$ 13,255.00	4.00	$ 53,020.00
4.34	11.00	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	26.00	37,330.00	$ 970,580.00	+	29.00	$ 1,082,570.00	9.00	335,970.00	9.00	$ 335,970.00	17.00	$ 634,610.00
4.36	11.00	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	9.00	112,307.00	$ 1,010,763.00		9.00	$ 1,010,763.00	3.00	336,921.00	3.00	$ 336,921.00	6.00	$ 673,842.00
4.41	11.00	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	40.30	27,017.00	$ 1,088,785.00	+	63.20	$ 1,707,474.40	26.90	726,757.30	26.90	$ 726,757.30	13.40	$ 362,027.80
4.43	11.00	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	26.10	51,332.00	$ 1,339,765.00	-	25.30	$ 1,298,699.60	2.70	138,596.40	2.70	$ 138,596.40	23.40	$ 1,201,168.80
4.49	11.00	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	80.50	66,691.00	$ 5,368,626.00	+	87.82	$ 5,856,803.62	22.24	1,483,345.32	22.24	$ 1,483,345.32	58.26	$ 3,885,280.18
4.50	11.00	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	160.38	96,488.00	$ 15,474,745.00	+	161.76	$ 15,607,898.88	50.53	4,875,538.64	50.53	$ 4,875,538.64	109.85	$ 10,599,206.80
5.30	12.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	165.00	50,303.00	$ 8,299,995.00	-	163.00	$ 8,199,389.00	49.00	2,464,847.00	49.00	$ 2,464,847.00	116.00	$ 5,835,148.00
5.40	12.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	200.00	73,041.00	$ 14,608,200.00	-	198.00	$ 14,462,118.00	69.00	5,039,829.00	69.00	$ 5,039,829.00	131.00	$ 9,568,371.00
5.50	12.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	28.00	73,702.00	$ 2,063,656.00	+	29.00	$ 2,137,358.00	5.00	368,510.00	5.00	$ 368,510.00	23.00	$ 1,695,146.00
5.70	12.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	152.00	41,256.00	$ 6,270,912.00	-	142.00	$ 5,858,352.00	29.00	1,196,424.00	29.00	$ 1,196,424.00	123.00	$ 5,074,488.00
5.80	12.00	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	177.00	37,339.00	$ 6,609,003.00	-	168.00	$ 6,272,952.00	49.00	1,829,611.00	49.00	$ 1,829,611.00	128.00	$ 4,779,392.00
5.10	12.00	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	65.00	89,192.00	$ 5,797,480.00	-	56.00	$ 4,994,752.00	7.00	624,344.00	7.00	$ 624,344.00	58.00	$ 5,173,136.00
5.11	12.00	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	883.27	27,836.00	$ 24,586,598.00	-	872.63	$ 24,290,422.90	241.36	6,718,496.96	241.36	$ 6,718,496.96	641.91	$ 17,868,100.98
5.20	12.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	16.00	84,080.00	$ 1,345,280.00		16.00	$ 1,345,280.00	4.00	336,320.00	4.00	$ 336,320.00	12.00	$ 1,008,960.00
6.40	13.00	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	1,101.60	74,667.00	$ 82,253,361.00	-	1,075.82	$ 80,328,020.47	406.03	30,316,888.94	406.03	$ 30,316,888.94	695.57	$ 51,936,472.39
6.12	13.00	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	23.53	76,875.00	$ 1,808,869.00	+	23.72	$ 1,823,475.00	9.75	749,531.25	9.75	$ 749,531.25	13.78	$ 1,059,337.50

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

ACTA PARCIAL N° 1

							BALANCE ACTUALIZADO MAYORES Y MENORES			ACTA PARCIAL N° 1		ACUMULADO		FALTANTE	
Código APU	Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	Vr. TOTAL FDLUSA	CANT +/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6.24	13.00	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	209.34	49,374.00	$ 10,335,953.00	-	193.57	$ 9,557,325.18	69.91	3,451,736.34	69.91	$ 3,451,736.34	139.43	$ 6,884,216.82
12.20	13.00	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	982.45	49,376.00	$ 48,509,451.00	+	1,101.19	$ 54,372,357.44	460.37	22,731,229.12	460.37	$ 22,731,229.12	522.08	$ 25,778,222.08
7.30	14.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	930.51	68,277.00	$ 63,532,172.00	-	880.80	$ 60,138,583.47	385.25	26,303,721.08	385.25	$ 26,303,721.08	545.26	$ 37,228,450.74
8.30	15.00	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	370.66	60,257.00	$ 22,334,980.00	+	425.69	$ 25,650,681.82	112.64	6,787,393.67	112.64	$ 6,787,393.67	258.02	$ 15,547,586.46
8.12	15.00	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	349.87	18,619.00	$ 6,514,230.00	-	267.28	$ 4,976,486.32	74.83	1,393,259.77	74.83	$ 1,393,259.77	275.04	$ 5,120,969.76
8.14	15.00	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E:=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	39.32	154,081.00	$ 6,058,465.00	-	34.47	$ 5,311,172.07	9.50	1,463,769.50	9.50	$ 1,463,769.50	29.82	$ 4,594,695.42
8.22	15.00	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	787.00	29,187.00	$ 22,970,169.00	-	634.28	$ 18,512,730.36	94.01	2,743,869.87	94.01	$ 2,743,869.87	692.99	$ 20,226,299.13
9.20	16.00	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E:= 2 CM,	M2	375.38	39,519.00	$ 14,834,658.00	-	256.96	$ 10,154,683.85	34.29	1,354,972.15	34.29	$ 1,354,972.15	341.09	$ 13,479,685.88
9.40	16.00	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E:= 2 CM	M2	822.94	42,827.00	$ 35,244,180.00	+	945.50	$ 40,492,919.93	594.68	25,468,163.36	594.68	$ 25,468,163.36	228.27	$ 9,776,016.51
9.34	16.00	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	26.30	5,943.00	$ 156,301.00	+	261.20	$ 1,552,297.07	238.49	1,417,346.07	238.49	$ 1,417,346.07	- 212.19	-$ 1,261,045.17
10.20	17.00	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	615.48	34,980.00	$ 21,529,375.00	-	483.32	$ 16,906,607.06	113.28	3,962,646.34	113.28	$ 3,962,646.34	502.19	$ 17,566,728.63
10.30	17.00	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	45.09	44,385.00	$ 2,001,448.00	+	50.91	$ 2,259,640.35	48.99	2,174,465.54	48.99	$ 2,174,465.54	- 3.90	-$ 173,017.17
10.10	17.00	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	604.31	65,291.00	$ 39,456,050.00	-	600.60	$ 39,213,670.13	168.35	10,992,014.07	168.35	$ 10,992,014.07	435.96	$ 28,464,035.84
10.11	17.00	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	563.77	20,752.00	$ 11,699,355.00	-	510.27	$ 10,589,123.04	133.44	2,769,146.88	133.44	$ 2,769,146.88	430.33	$ 8,930,208.16
9.40	18.00	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	173.82	61,661.00	$ 10,718,120.00	-	149.96	$ 9,246,767.27	36.02	2,220,998.39	36.02	$ 2,220,998.39	137.80	$ 8,497,121.96
9.43	18.00	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	140.08	58,702.00	$ 8,223,046.00	-	122.40	$ 7,185,371.11	14.67	861,393.15	14.67	$ 861,393.15	125.41	$ 7,361,653.22
13.20	22.00	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	20.25	83,472.00	$ 1,690,308.00	+	33.29	$ 2,779,158.95	4.09	341,317.01	4.09	$ 341,317.01	16.16	$ 1,348,990.99

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN 88-CONST

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

ACTA PARCIAL N° 1

							BALANCE ACTUALIZADO MAYORES Y MENORES			ACTA PARCIAL N° 1		ACUMULADO		FALTANTE	
Código APU	Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	Vr. TOTAL FDLUSA	CANT +/-	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
14.40	23.00	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	26.00	505,227.00	$ 13,135,902.00	-	24.00	$ 12,125,448.00	7.00	3,536,589.00	7.00	$ 3,536,589.00	19.00	$ 9,599,313.00
14.60	23.00	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	19.00	101,875.00	$ 1,935,625.00		19.00	$ 1,935,625.00	6.00	611,250.00	6.00	$ 611,250.00	13.00	$ 1,324,375.00
14.80	23.00	SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	27.00	33,973.00	$ 917,271.00	+	34.00	$ 1,155,082.00	13.00	441,649.00	13.00	$ 441,649.00	14.00	$ 475,622.00
15.10	24.00	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	13.00	181,110.00	$ 2,354,430.00	-	12.00	$ 2,173,320.00	2.00	362,220.00	2.00	$ 362,220.00	11.00	$ 1,992,210.00
15.40	24.00	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	8.00	78,896.00	$ 631,168.00	-	7.00	$ 552,272.00	1.00	78,896.00	1.00	$ 78,896.00	7.00	$ 552,272.00
9.37	25.00	ESTUCO ACRILICO	M2	512.46	8,869.00	$ 4,544,999.00	+	607.50	$ 5,387,899.76	330.08	2,927,455.57	330.08	$ 2,927,455.57	182.38	$ 1,617,543.30
9.21	25.00	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	132.79	22,024.00	$ 2,924,655.00	-	126.61	$ 2,788,382.41	7.60	167,382.40	7.60	$ 167,382.40	125.19	$ 2,757,272.66
9.22	25.00	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	10.60	15,261.00	$ 161,767.00	+	19.42	$ 296,368.62	19.42	296,368.62	19.42	$ 296,368.62	- 8.82	-$ 134,602.02
9.23	25.00	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	11.27	26,451.00	$ 298,103.00	-	7.69	$ 203,408.19	7.69	203,381.74	7.69	$ 203,381.74	3.58	$ 94,721.03
9.28	25.00	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	2,219.68	21,354.00	$ 47,398,953.00	+	2,629.80	$ 56,156,796.18	1,047.39	22,366,066.42	1,047.39	$ 22,366,066.42	1,172.28	$ 25,032,886.34
9.30	25.00	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	224.06	22,421.00	$ 5,023,739.00	+	236.13	$ 5,294,315.57	96.63	2,166,465.00	96.63	$ 2,166,465.00	127.44	$ 2,857,273.95
9.31	25.00	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	37.10	21,407.00	$ 794,221.00	-	14.10	$ 301,839.00	14.10	301,870.81	14.10	$ 301,870.81	23.00	$ 492,350.30
9.36	25.00	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	739.53	3,758.00	$ 2,779,156.00	-	640.53	$ 2,407,125.27	28.83	108,353.66	28.83	$ 108,353.66	710.70	$ 2,670,802.33
21.40	31.00	GRIFERIA AHORRADORA AIREADORA DE BAJO CONSUMO, O SIMILAR	UN	3.00	70,917.00	$ 212,751.00	-	2.00	$ 141,834.00	1.00	70,917.00	1.00	$ 70,917.00	2.00	$ 141,834.00
19.03	33.00	ASEO GENERAL	M2	1,810.68	5,086.00	$ 9,209,096.00	-	1,780.34	$ 9,054,800.33	525.16	2,670,950.38	525.16	$ 2,670,950.38	1,285.52	$ 6,538,145.21
TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)						**$ 723,605,990.00**			**$ 723,605,990.00**		**231,935,355.00**		**$ 231,935,355.00**		**$ 491,670,632.15**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)						**$ 238,065,647.00**			**$ 238,065,647.10**		**76,306,501.00**		**$ 76,306,501.00**		**$ 161,759,146.31**
		ADMINISTRACION (A)		**26.90%**		$ 194,649,287.70			$ 194,649,287.70		62,390,379.00		$ 62,390,379.00		$ 132,258,908.38
		IMPREVISTOS (I)		**1.00%**		$ 7,236,059.90			$ 7,236,059.90		2,319,354.00		$ 2,319,354.00		$ 4,916,706.32
		UTILIDAD (U)		**5.00%**		$ 36,180,299.50			$ 36,180,299.50		11,596,768.00		$ 11,596,768.00		$ 24,583,531.61
TOTAL DEL PROYECTO + AIU				**32.90%**		**$ 1,000,000,000.00**			**$ 1,000,000,000.00**		**308,241,856.00**		**$ 308,241,856.00**		**$ 653,429,778.00**

VALOR CONTRACTUAL	**1,000,000,000.00**
CORTE N° 1	**308,241,856.00**
PORCENTAJE DE COBRO	**30.82%**
SALDO RESTANTE POR EJECUTAR	**653,429,778.00**
PORCENTAJE POR EJECUTAR	**65.34%**

VALOR EN LETRAS — **TRESCIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE**

YEISON ALONSO CÁRDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL

OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
REPRESENTANTE LEGAL

DANIEL HERNANDO ORTÍZ QUINTERO
SUPERVISOR FDLUSA

JOSÉ LUIS LAMUS RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SANTIAGO MORA PINZÓN
APOYO A LA SUPERVISIÓN